

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Вокзальная 14

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 120,8 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

8 141

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	19 149	17 839	1 см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	7 167	7 167
			2. Банк 1,5%	312	312
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		3 909	3 909
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	19 149	17 839		11 388	11 388
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	3 021	2 814		3 399	3 399
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 021	2 814		3 399	3 399
Итого по жилищным и коммунальным услугам	22 170	20 653		14 787	14 787
пени	179	167			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	22 349	20 820		14 787	14 787
Сумма переплаты (задолженности)					6 033
процент оплаты арендаторы		93,16			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					14 174

Директор

И.Б. Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Вокзальная д. 14**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 120,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

8141

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 120,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	215,024
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
февраль	управление многоквартирным домом 120,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	215,024
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
март	управление многоквартирным домом 120,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	215,024
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
	ТО электрооборудования по графику	366
апрель	управление многоквартирным домом 120,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	215,024
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
май	управление многоквартирным домом 120,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	215,024
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
июнь	управление многоквартирным домом 120,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	215,024
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	89

июль	управления многоквартирным домом 120,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	302
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
август	управление многоквартирным домом 120,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	302
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
сентябрь	управление многоквартирным домом 120,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	302
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 120,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	302
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
Ревизия эл.оборудования по графику	668	
ноябрь	управление многоквартирным домом 120,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	302
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
декабрь	управление многоквартирным домом 120,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	302
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
Аварийно-диспетчерская служба	89	
Итого:		7 167